

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 144/TB-THADS(KV9)

An Giang, ngày 30 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án 2488/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 64/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/25/HDDV-ĐGTS (AG) ngày 29 tháng 9 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của bà Trần Thị Ngọc Nga, địa chỉ: 144/3/32, đường Cô Giang, khóm Bình Long 3, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang, gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 409, tờ bản đồ số 23, diện tích 36,5m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01834QSĐĐ/Aa do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 24/12/2003, Nhà ở theo giấy chứng nhận quyền quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5001021460 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 24/12/2003 gắn liền



với thửa đất số 409, tờ bản đồ số 23, diện tích xây dựng 31,70m², tổng diện tích sử dụng 68,45m², Kết cấu nhà: Khung BTCT, nền vách gạch, lầu gỗ, mái tole, số tầng 02, tọa lạc tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: ngày 28/10/2025 và ngày 30/10/2025 (trong giờ hành chính).
Địa điểm: Tại Công ty, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ ngày 02/10/2025 đến 17 giờ ngày 04/11/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. ĐT 0816.025.133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.789.843.350^d (Một tỷ bảy trăm tám mươi chín triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn chín trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá: 600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: **357.968.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn đồng), tiền đặt trước đã được làm tròn lên, (Nộp từ ngày 02/10/2025 đến 17 giờ ngày 04/11/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

* Lưu ý:

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có); được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 07/11/2025.

- Địa điểm: Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá: 50.000.000^d (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. ĐT 0816.025.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 9 (thay thư mời dự đấu giá);
- Lãnh đạo Phòng THADSKV9;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (05 bản).



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Nguyễn Lê Thanh

